Część 4

ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny: ……/2026

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	**Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.**
Zakres opracowania:	Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.
Kategoria obiektu budowlanego:	**XXVI**
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	140402_2.0010.**32/1**, 140402_2.0010.**122**, 140402_2.0010.**197**, 140402_2.0010.**86**, 140402_2.0010.**180/1**, 140402_2.0010.**180/2**, 140402_2.0010.**179/4**, 140402_2.0010.**179/5**, 140402_2.0010.**209/1,** 140402_2.0010.**200**
Branża:	Elektryczna.
Zleceniodawca, Inwestor, adres:	ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr WP, WBS, OBI :	P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642
Nr umowy:	PJ01679/26

Część 4 Załączniki do projektu

Spis treści

1. Protokół z Narady Koordynacyjnej 3
2. Informacja BIOZ 6
3. Warunki Przyłączenia, Warunki Budowy Sieci, uzgodniona koncepcja z EOP 9
4. Decyzje, uzgodnienia 18

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-07-21

Znak sprawy: **GK.6630.87.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-07-21

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Gostyninie

Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Lokalizacja: obręb Gaśno, gm. Gostynin

Przedmiot narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy Gostynin		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku		brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	K 2	brak uwag
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		brak uwag
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.		brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.	M 2	brak uwag
10	Agencja Rozwoju Mazowsza		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.		firma SOFTNET Telekom w obszarze projektowanym nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.
13	NETIA S.A.		brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		brak uwag
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państowe Gospodarsto Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		E-mail z dn. 15.07.2026 r.: Dzień dobry. Inwestycja ta nie leży na terenie działania NW Łowicz Dariusz Pietruszka Główny Specjalista Nadzór Wodny w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa Email: dariusz.pietruszka@wody.gov.pl Tel: 46 811 50 60
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Na przedmiotowym obszarze nie występuje infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna będąca własnością i pozostająca w eksploatacji MPK w Gostyninie Sp. z o.o.
22	PSG Sp. z o.o. - Odddział Gazowniczy w Warszawie		E-mail z dn. 21.07.2026 r.: Dzień dobry, Brak naszej infrastruktury gazowej WC w rozpatrywanym obszarze. Z poważaniem Mariusz Sarnecki

			Mistrz Sieci Sekcja Stacji i Sieci Gazowych w Ciechanowie Dział Stacji i Sieci Gazowych Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie tel. +48 444 37 68, kom. 664 088 765, IP 44768 e-mail: mariusz.sarnecki@psgaz.pl adres korespondencyjny: ul. Płocka 96, 06-500 Mława www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl
23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku		brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	2026-07-17 09:40:17	brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 14.07.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosiężnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista | Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. | Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki | Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.		brak uwag
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynieryjnych		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o		brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:
1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

PODPIS ZAUFANY
MARCIN
WASIAK
10.07.2026 16:47:35 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.07.21 13:12:13 +02'00'

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-21
Znak sprawy: GK.6630.87.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Łączy Mapa 2(3)

Łączy Mapa 1(3)

X = 5811100.00
Y = 7398450.00

Linia 15kV Holendry
[0019/17]

T741513
Gaśno IV

proj. NA2XY 4 x 120 SE
L=400/432m
obw. 04 z T741513

proj. NA2XY 4 x 120 SE
L=132/147m
obw. 05 z T741513

AL 4 x 50
obw. 01 z T740299

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=7,5m

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=12,0m

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=7,0m

proj. DVKø110 mm
L=6,0m

7398461.39
5811079.16

7398471.00
5811084.77

7398474.43
5811078.17

7398465.94
5811067.79

7398509.59
5810986.89

7398503.30
5810983.86

X = 5811000.00
Y = 7398550.00

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- istn. złącze
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. przepust

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, ~~B/26/007143, OBI/74/2600642~~ , PJ01679/26
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant	Skala 1:500
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. E-01a
Podpis	Data 07.2026

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.897.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 10.07.2026 GK.6640.897.2026_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16558

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPA 1(3)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.897.2026
Miejscowość		GAŚNO
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	GAŚNO
Arkusz mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.08.17.4.3, 7.178.08.22.2.2	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. Zakładowa 14/6A, 09-500 Gostynin
NIP: 971-019-49-81, REGON 610405555
tel. 660 687 470
e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl

26.06.2026r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558

26.06.2026r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPA 2(3)		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.897.2026
Miejscowość		**GAŚNO**
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	**GAŚNO**
Arkusz mapy	**Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.08.17.4.3**	
Skala mapy		**1 : 500**
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. Zakładowa 14/6A, 09-500 Gostynin
NIP: 971 019 49 81, REGON 610405555
tel. 660 687 470
e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl

26.06.2026r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558

26.06.2026r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.897.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska* *Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin* *tel. 660 687 470* 10.07.2026 *NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555*
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół weryfikacji z dnia* *GK.6640.897.2026_1*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*GEODETA UPRAWNIONY* *Aleksandra Waszkowska* *Nr upr. 16558*

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-21
Znak sprawy: GK.6630.87.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.07.21 13:12:48 +02'00'

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. **P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26**	
Tytuł rysunku	**Projekt zagospodarowania terenu**	
Projektant		Skala **1:500**
mgr inż. Marcin Wasiak		
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys. **E-01b**
Podpis	Data **07.2026**	

PODPIS ZAUFANY
MARCIN **WASIAK**
10.07.2026 16:47:35 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

5/1

X = 5811200.00
Y = 7398500.00

X = 5811100.00
Y = 7398450.00

X = 5811100.00
Y = 7398600.00

OBJAŚNIENIA

- eS - istn. linia kablowa SN-15kV
- eN - istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- e - istn. złącze
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

10-89/RVI
10-154/Br/RVI
10-88
10-87
10-80/RVI
10-211/RVI
10-151/Br/RVI
10-206/RVI
10-178/1
10-197
10-200
10-32/1
10-4/dr
10-228/N
m2
23A
g2
ch.bt.
kb.
j.mb.
proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m
proj. DVKø110 mm L=2,0m
Łączy Mapa 2(3)
Łączy Mapa 1(3)
Łączy Mapa 3(3)
Łączy Mapa 2(3)

PODPIS ZAUFANY
MARCIN
WASIAK
10.07.2026 16:47:35 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

X = 5811200.00
Y = 7398650.00

Z1-04
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
dz. 179/2, 180/1
P/26/6351 12,5kW
ETIMAT-T 3x1p 25A +
3xWT-00gG-32A

Z2-04
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 179/4
dz. 179/5

10-221/PsV
10-178/1
10-206/RVI
10-179/2
10-273/PsVI
10-273/PsVI
10-179/3
10-273/PsVI
10-179/4
10-179/5
10-180/1
10-206/RVI
10-180/2
10-206/RVI
10-180/3
10-206/RVI
10-206/RVI
10-206/RVI
10-197
10-4/dr
10-200
10-211/RVI
10-201
10-211/RVI
10-204
10-211/RVI

linia plan. ogrodz.
linia plan. ogrodz.
proj.w
proj. A160 PS, L=1,4m
proj. A160 PS, L=1,2m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=5m
proj. 2x SRSø110 mm
przecisk, L=2x5m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=43,5m
Z398739.47
5811168.21
7398740.07
5811163.19
7398789.23
5811173.58
7398789.81
5811168.56

98.3 98.4 98.5 98.6 98.7 98.8 99.1 99.5 99.6 99.7 100.1 100.2 100.3 100.4 100.7 100.8 100.9

łączy Mapa 3(3)
łączy Mapa 2(3)

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	**Projekt zagospodarowania terenu**
Projektant	Skala **1:500**
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-01c**
Podpis	Data **07.2026**

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-21
Znak sprawy: GK.6630.87.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.07.21 13:09:23 +02'00'

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

X = 5811100.00
Y = 7398750.00

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.897.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	10.07.2026 Protokół weryfikacji z dnia GK.6640.897.2026_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16558

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPA 3(3)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.897.2026
Miejscowość		GAŚNO
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	GAŚNO
Arkusz mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.08.17.4.3	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. Zakładowa 14/6A, 09-500 Gostynin
NIP: 971 019 49 81, REGON 610405555
tel. 660 68 7 470
e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl

26.06.2026r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558

26.06.2026r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
140402_2.0010.**32/1**, 140402_2.0010.**122**, 140402_2.0010.**197**, 140402_2.0010.**86**, 140402_2.0010.**180/1**, 140402_2.0010.**180/2**, 140402_2.0010.**179/4**, 140402_2.0010.**179/5**, 140402_2.0010.**209/1,** 140402_2.0010.**200**

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej nN w miejscowości Gaśno gm. Gostynin na dz. nr 140402_2.0010.**32/1**, 140402_2.0010.**122**, 140402_2.0010.**197**, 140402_2.0010.**86**, 140402_2.0010.**180/1**, 140402_2.0010.**180/2**, 140402_2.0010.**179/4**, 140402_2.0010.**179/5**, 140402_2.0010.**209/1,** 140402_2.0010.**200**.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy rowu kablowego o szerokości dna wykopu 0,6 m i głębokości do 1,0 m
- przeciski
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- montaż złączy

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- wykopy rowu kablowego
- przeciski
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- nasypanie piasku pod i na kabel
- montaż złączy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
32/1	sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, telekomunikacyjne kablowe, wodociągowa, zieleń niska, jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe, chodnik z kostki brukowej
122	sieci telekomunikacyjne kablowe, wodociągowa, zieleń niska, jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe
197	sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, telekomunikacyjna kablowa, zieleń niska, jezdnia i pobocza gruntowe
86	napowietrzna stacja transformatorowa, sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, zieleń niska, drzewa, ogrodzenie, poza zakresem opracowania budynki przemysłowe, las
180/1	zieleń niska
180/2	zieleń niska
179/4	zieleń niska, rów
179/5	zieleń niska
209/1	sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna, telekomunikacyjna kablowa, przyłącze wody, zieleń niska, budynki mieszkalny i gospodarczy, szambo, ogrodzenie, studnie
200	jezdnia i pobocze gruntowe, sieć wodociągowa

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
32/1	sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa – możliwość porażenia prądem elektrycznym, jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe – możliwość potrącenia,
122	jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe – możliwość potrącenia,
197	sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa – możliwość porażenia prądem elektrycznym, jezdnia i pobocza gruntowe – możliwość potrącenia,
86	napowietrzna stacja transformatorowa, sieci elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
180/1	
180/2	
179/4	
179/5	
209/1	sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
200	jezdnia i pobocze gruntowe – możliwość potrącenia,

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- czynna sieć elektroenergetyczna SN-15kV i nN 0,4kV, czynna stacja trafo, czynne rozdzielnice, złącza kablowe i związane z nimi sieci nN 0,4kV – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- praca ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami występującymi przy robotach ziemnych (koparki, zagęszczarki, samochody samowyładowcze) – możliwość potrącenia,
- praca przy wykopach – możliwość obsunięcia się ziemi,
- praca przy drodze publicznej – możliwość potrącenia,

wykonanie wykopu – pracownik może doznać urazu mechanicznego

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.
Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

Pracodawca jest obowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z:
 ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy, oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia,
 szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyłączenie i uziemienie sieci elektroenergetycznej
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki ppoż.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZA0071/POOE/10

Energa operator

SID0000000003954743

Numer B/26/007143	Miejscowość Kutno	Data 05-02-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa: Kompleks działek nr 179/2 – 179/5
   Adres (Nr działki): Gaśno, gm. Gostynin
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:
- Na stacji SN/nn nr T741513 dokonać obliczeń doboru transformatora (stacja typu STEK 20/250 z transformatorem 250 kVA)
- Wyposażyć pola odejściowe 0,4kV w stacji transformatorowej na proj. obwodach.

2.3. Urządzenia nn:
- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² w kierunku proj. kompleksu działek 179/2 - 179/5 w m-ści Gaśno gm. Gostynin z rozdzielni nn stacji słupowej nr T741513 wzdłuż drogi dojazdowej dz.32/2, 32/1 i 197.
- zabudować w kompleksie działek 179/2 - 179/5 zintegrowane złącza kablowe 2-pomiarowe przy granicach sąsiadujących działek od strony drogi dojazdowej-dz. 197 z ewentualną możliwością dalszej rozbudowy sieci w przyszłości.
- wybudować ze stacji T741513 sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² wzdłuż drogi-dz.32/2, 32/1 i 122 w kierunku słupa na dz. 209/1 sieci napowietrznej nn obwodu 01 zasilanej ze stacji T740299 dla potrzeb eksploatacyjnych, na słupie zabudować rozłącznik-bezpiecznik. Na słupie oznaczyć podział sieci.

2.4. Demontaże:
- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C			
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV		
c)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączanie zasilania.			

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny				
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV			
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A	i czas wyłączenia zwarcia	0.3	s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.2	s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny w stacji GPZ Gostynin

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.

4.2. Inne wymagania: - P/26/006351 dz.179/2, 180/1.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003955235

Numer P/26/006351	Miejscowość Kutno	Data 05-02-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Gaśno, gm. Gostynin, działka numer 179/2, 180/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gostynin [0019]
   Linia 15 kV Holendry [0019/17]
   Stacja SN/nn Gaśno IV [T741513]
   Obwód nn – projektowana sieć kablowa nn kier. kompleks dz. 179/x
   Obiekt nn – projektowane złącze dla zasilenia przyłączanej działki
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - Stację transformatorową nr T741513 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/007143

7.1.3. Urządzenia nn:
   - Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/007143
   - zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki położonej w kompleksie działek 179/x w m-ści Gaśno zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/007143

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
   - w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	247	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	0.3	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	285	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.2	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gostynin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/007143

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

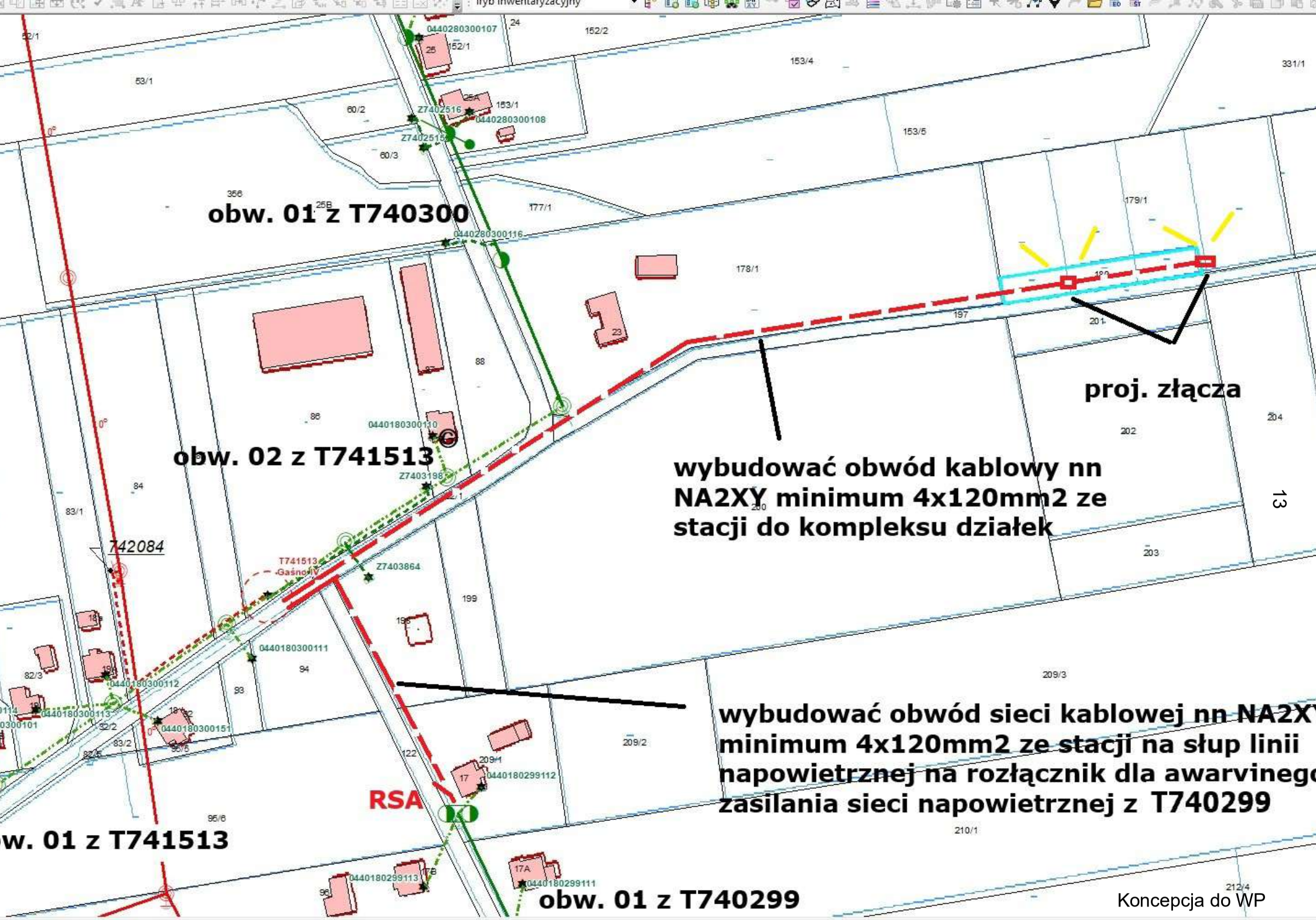
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno


obw. 01 z T740300
obw. 02 z T741513
proj. złącza
wybudować obwód kablowy nn NA2XY minimum 4x120mm2 ze stacji do kompleksu działek
wybudować obwód sieci kablowej nn NA2X minimum 4x120mm2 ze stacji na słup linii napowietrznej na rozłącznik dla awarvinego zasilania sieci napowietrznej z T740299
RSA
obw. 01 z T741513
obw. 01 z T740299
0440280300107
0440280300108
0440280300116
0440180300110
0440180300111
0440180300112
0440180300113
0440180300151
0440180299112
0440180299113
0440180299111
Z7402516
Z7403198
Z7403864
T741513
Gaśnica V
742084

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 12 maja 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
EL-PRO Marcin Wasiak,
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/05/01940 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*
Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi w celu zasilania kompleksu działek budowlanych nr 180/x, 179/x
P/26/006351, OBI/74/2600642, PJ01679/26

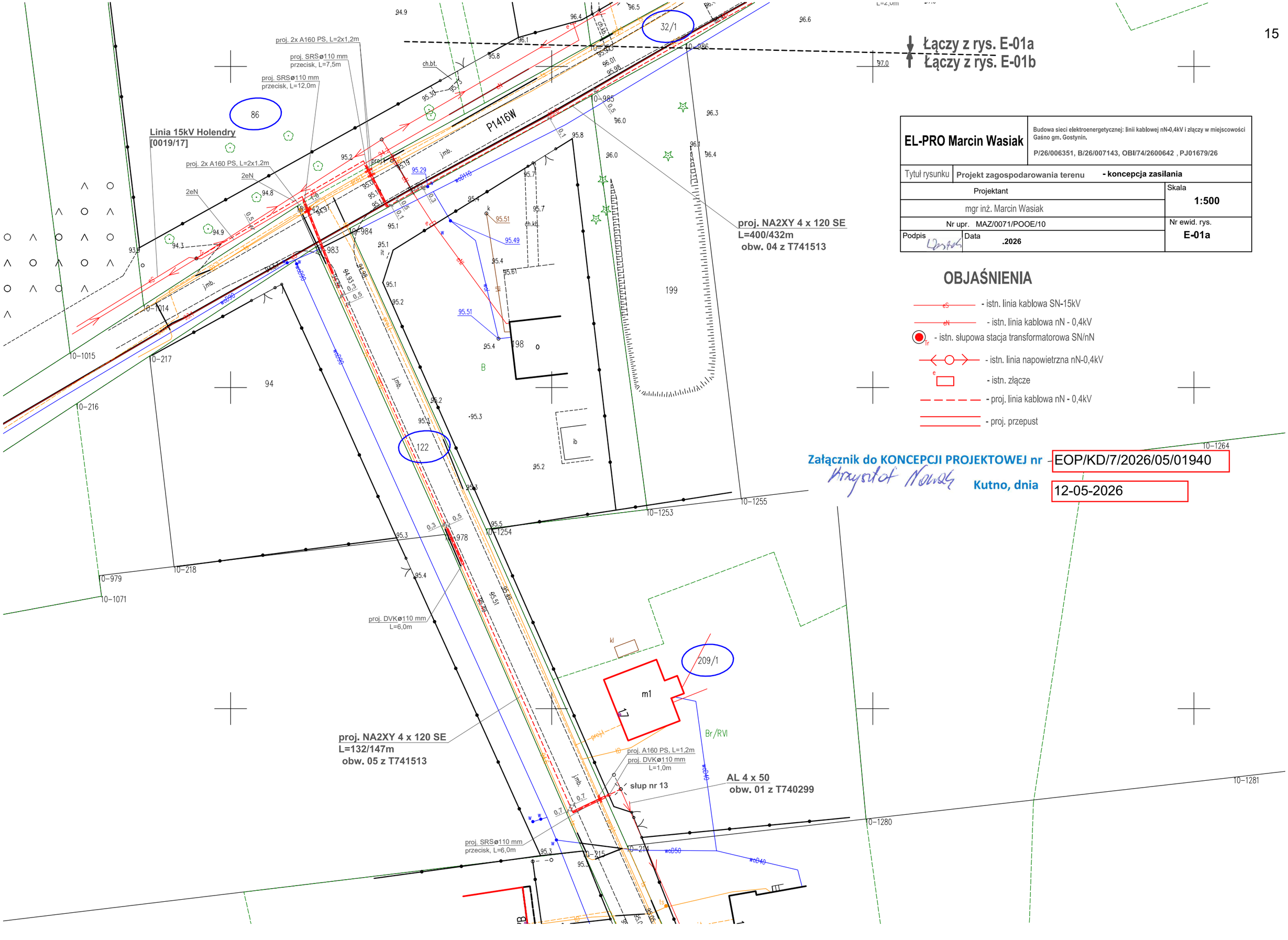
Lokalizacja: Gaśno gm. Gostynin
Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK
Uwagi:

1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
3. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
4. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
5. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak
Załączniki:
1. Załącznik graficzny – 4gz.

Zatwierdził
Klefowik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Damian Hrebea



EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	**Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja zasilania**
Projektant mgr inż. Marcin Wasiak	Skala **1:500**
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-01a**
Podpis	Data **.2026**

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- istn. złącze
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. przepust

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/05/01940

Krzysztof Nowak **Kutno, dnia** 12-05-2026

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	**Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja zasilania**
Projektant mgr inż. Marcin Wasiak	Skala **1:500**
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-01b**
Podpis	Data **.2026**

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. złącze
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/05/01940

Kutno, dnia 12-05-2026

Łączy z rys. E-01c

Łączy z rys. E-01b

Łączy z rys. E-01a

Łączy z rys. E-01b

10-563, 10-50, 10-58, 10-59, 10-561, 10-1536, 10-251, 10-56, 10-390, 10-1009, 10-47, 10-1024, 10-1025, W/P+V, Ba, RVI, Br/RVI, 87, 88, 178/1, 197, 200, 32/1, 23A, 10-991, 10-1010, 10-1011, 10-1012, 10-1013, 10-988, 10-987, 10-628, 10-252, 10-986, 10-1262, 10-1261, proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m, proj. DVKø110 mm L=2,0m, proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m, proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m, proj. SRSø110 mm przecisk, L=12,0m, ch.bt., kl 96.68, k

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

PsV
W/PsVI
PsVI
RVI
RVI

10-1085
10-55
10-1590
10-1593
10-51
10-1596
10-1116
10-1594
10-1591
10-1111
10-1595
10-1592
10-1597
10-1269
10-1611
10-1260
10-1259
10-1258
10-1268

179/2
179/3
179/4
179/5
180/1
180/2
180/3
178/1
197
201
204

Z1-04
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
dz. 179/2, 180/1
P/26/6351 12,5kW
ETIMAT-T 3x1p 25A +
3xWT-00gG-32A

Z2-04
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 179/4
dz. 179/5

linia plan. ogrodz.
proj.w
proj. A160 PS, L=1,4m
proj. A160 PS, L=1,2m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=5m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=43,5m
proj. 2x SRSø110 mm
przecisk, L=2x5m

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	**Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja zasilania**
Projektant	Skala **1:500**
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-01c**
Podpis	Data **.2026**

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/05/01940
Kutno, dnia 12-05-2026

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	**Schemat jednokreskowy linii nN** i złączy **- koncepcja zasilania**
Projektant	Skala **-**
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-02**
Podpis	Data **2026**

układ sieci TN–C

Linia 15kV Holendry [0019/17]

250kVA
T741513
Gaśno IV

proj. 63A WT-1/gG, Un=500V

proj. 63A WT-1/gG, Un=500V

proj. NA2XY 4 x 120 SE L=400/432m obw. 04 z T741513

330/351

Rozważono krótszą o ok. 13m trasę:
dz. 87 brak zgody na przekopanie nasadzeń, dz. 86 asfaltowe utwardzenie wjazdu do samej jezdni o szer. 11m = konieczność wykonania 12m przecisku (zdjęcia oraz oświadczenie woli w załączniku do maila). Ponadto w samej drodze przy asfalcie dwa istniejące i jeden projektowany kabel telekomunikacyjny uniemożliwiają poprowadzenie tędy trasy.

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/05/01940

Kutno, dnia 12-05-2026

droga powiatowa kier. Gostynin

droga gminna kier. Gostynin Zalesie

droga gminna kier. Mysłownia Nowa

Z1-04
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
dz. 179/2, 180/1
P/26/6351 12,5kW
ETIMAT-T 3x1p 25A + 3xWT-00gG-32A
R < 30Ω

Z2-04
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 179/4
dz. 179/5
R < 10Ω

Iz=757,38A
Iw(dla t ≤5s)=308,7A
ΔU%=0,77%

proj. A160 PS, L=1,4m
linia plan. ogrodz.
proj. A160 PS, L=1,2m

wjazd

j.mb.
j.mb.
j.gr.

ts
eS
woD110

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. t
tD
eN

proj. SRSø110 mm, L=12,0m przecisk
proj. SRSø110 mm, L=7,5m przecisk
proj. DVKø110 mm L=2,0m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m
proj. 2x SRSø110 mm przecisk, L=2x5m
70/81
proj. SRSø110 mm przecisk, L=43,5m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=5m

proj. A160 PS, L=1,2m
proj. SRSø110 mm, L=6,0m przecisk
proj. DVKø110 mm, L=1,0m
proj. DVKø110 mm, L=6,0m

wjazd

Rozważono trasę po prawej stronie drogi by uniknąć 6m przecisku: właścicielka dz. 209/1 wyraziła zgodę jedynie na posadowienie kabla prostopadle pod ogrodzeniem (oświadczenie woli w załączniku do maila), a w drodze po tej stronie brak miejsca, idzie jeden istniejący i jeden projektowany kabel telekomunikacyjny.

proj. NA2XY 4 x 120 SE L=132/147m obw. 05 z T741513

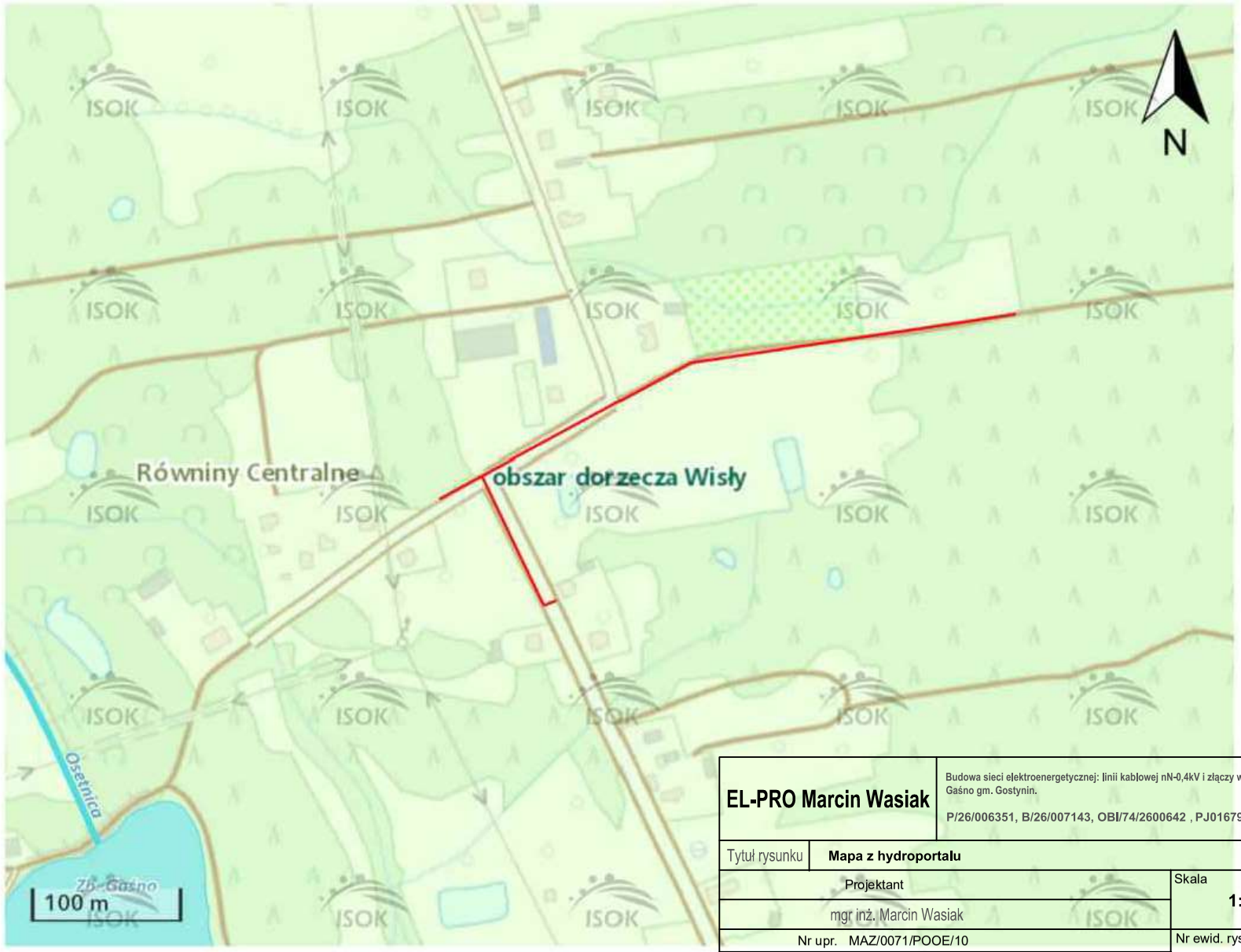
proj. t
tD
ogrodz.

13

SZ400-00/3
podział sieci
ASA 440-10 BO
Ruz<10Ω

AL 4 x 50 obw. 01 z T740299

droga powiatowa kier. Skoki



Brak skrzyżowania proj. urządzeń z elementami zarządzanymi przez Wody Polskie

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26	
Tytuł rysunku	**Mapa z hydroportalu**	
Projektant		Skala **1:500**
mgr inż. Marcin Wasiak		
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys. **E-h**
Podpis	Data **2026**	

Warszawa, dn. 06.05.2026r.

LGE PV Gostynin 2 Sp. z o.o.
ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 3
00-728 Warszawa

7

Dotyczy:

Uzgodnienia warunków technicznych projektowanej trasy kabla niskiego napięcia w sąsiedztwie istniejącego kabla elektroenergetycznego średniego napięcia i światłowodu w miejscowości Gaśno gm. Gostynin
Inwestor: **LGE PV Gostynin 2 Sp. z o.o. z grupy Luneos Green Energy Sp. z o.o.**

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą mailową w dniu 30.04.2026r. ws. uzgodnienia koncepcji zasilania sieci elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin w sąsiedztwie istniejącego przyłącza elektroenergetycznego SN wraz ze światłowodem zasilającego elektrownię fotowoltaiczną EPV Gostynin 2 zlokalizowanego na działkach o identyfikatorze: 140402_2.0010.32/1 i 140402_2.0010.197 **uzgadniam przedstawioną koncepcję pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań**:

1. W miejscach skrzyżowania projektowanej linii kablowej niskiego napięcia z istniejącym kablem elektroenergetycznym średniego napięcia i światłowodem zachować odległość pionową co najmniej 0,2m. Projektowana linię kablową należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.
2. W miejscach zbliżeń do istniejącego kabla elektroenergetycznego średniego napięcia i światłowodu należy zachować odległość poziomą co najmniej 0,5m. Przy braku możliwości zachowania odległości poziomej należy stosować odległości normatywne zgodne z N SEP-E004 i prace wykonywać wyłącznie ręcznie.
3. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Dokładna lokalizacja przebiegu istniejącego kabla elektroenergetycznego i światłowodu wymaga wykonania wykopów kontrolnych co 50m do głębokości ułożenia taśm ostrzegawczych.
5. Termin wykonywania prac należy zgłosić mailowo co najmniej 7 dni przez rozpoczęciem na adres e-mail: j.krawczyk@luneos.pl.
6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury spółki LGE PV Gostynin 2 Sp. z o.o. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych prac. Odpowiedzialność dotyczy również utraconych zysków z produkcji energii elektrycznej.
7. Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia wszelkich utraconych zysków spółki LGE PV Gostynin 2 Sp. z o.o. wynikających z konieczności czasowego wyłączenia, ograniczenia pracy lub ograniczenia dostępności infrastruktury elektroenergetycznej zasilającej elektrownię fotowoltaiczną PV Gostynin 2. Dotyczy to w szczególności utraconych przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej, której wytworzenie lub wprowadzenie do sieci nie będzie możliwe w okresie wyłączenia lub ograniczenia pracy infrastruktury. Wartość utraconych zysków zostanie ustalona na podstawie danych produkcyjnych elektrowni, danych pomiarowych, warunków pogodowych oraz rynkowych cen sprzedaży energii elektrycznej.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót.
9. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty sporządzenia.

LGE PV Gostynin 2 Sp. z o.o.
ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 3
00-728 Warszawa

KRS: 0000926268
NIP: 9710730333

green.energy@luneos.pl
www.luneos.pl

GMINA GOSTYNIN
ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin
NIP 971-065-94-40
REGON 611015922

Gostynin, 13.05.2026 r.

RG.6853.20.2026

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 12.05.2026r. przez Pana Marcina Wasiaka

pełnomocnictwa 373/Z/2025) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kablowej nN-04kV wraz ze złączem w pasie drogowym na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o nr ew. działki 197 w m. Gaśno, Gmina Gostynin, opiniuję pozytywnie lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej przedstawionej na załączonej do pisma mapie (załącznik nr 1-2).

Warunki umieszczenia urządzenia:

1. Utrzymanie urządzeń na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną należeć będzie do właściciela infrastruktury technicznej.
2. Umieszczenie na nieruchomości infrastruktury technicznej nie może naruszać elementów technicznych drogi gminnej wewnętrznej oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, nie może negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym oraz nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża i nawierzchni drogi.
3. Urządzenie w pasie drogi (przejścia poprzeczne) należy wykonać w rurze osłonowej.
4. Wszelkie wykopy należy wykonywać na szerokość minimalną niezbędną do ułożenia infrastruktury technicznej. Po wykonaniu wykopy należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie.
5. W przypadku naruszenia pasa drogi wewnętrznej, po wykonaniu robót należy przywrócić pas drogi do stanu pierwotnego. Należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia oraz dokonać zagęszczenia gruntu w miejscu wykopu.
6. W przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszym pismem urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę terenu robotami, właściciel urządzenia zobowiązany będzie do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę terenu (drogi wewnętrznej).
7. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu uzgodnionego niniejszym pismem urządzenia z innymi urządzeniami lub naniesieniami, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora.

Niniejsze pismo stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia robót oraz umieszczenia urządzenia może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy dzierżawy, w której zostaną określone zasady korzystania z nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gostynin nr 289/XXXVII/2013 z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących drogi wewnętrzne oraz z Zarządzeniem Wójta Gminy Gostynin Nr 1/2014 z dnia 07.01.2014r. w sprawie określenia zasad za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne zlokalizowanych na terenie Gminy Gostynin ze zm.

Załącznik nr 1 do pisma
nr RG.6853.20.2026
z dnia 13.05.2026 r.

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

PsV
RVI
W/PsVI
PsVI

10–1085
10–55
10–1590
10–1503
10–51
10–1596
10–1111
10–1591
10–1594
10–1116
10–1592
10–1595
10–1269
10–1259
10–1260
10–1258
10–1268

178/1
180/1
179/2
179/3
179/4
179/5
180/2
180/3
197
201

99.6
100.1
100.4
100.3
100.8
101.9
101.5
99.7
100.2
100.7
98.3
98.4
98.7
98.6
99.1
99.5
95.4
95.3

Z1-04
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
dz. 179/2, 180/1
P/26/6351 12,5kW
ETIMAT 3x1p 25A +
3xWT-00gG-32A

Z2-04
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 179/4
dz. 179/5

linia plan. ogrodz.
proj. A160 PS, L=1,4m
proj. A160 PS, L=1,2m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=5m
proj. SRSø110 mm
przecisk, L=43,5m
proj. 2x SRSø110 mm
przecisk, L=2x5m

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant	Skala 1:500
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. E-01c
Podpis	Data .2026

204

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

Załącznik nr 2 do pisma
nr RG.6853.20.2026
z dnia 13.05.2026 r.

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant: mgr inż. Marcin Wasiak	Skala: 1:500
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys.: E-01b
Podpis	Data .2026

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. złącze
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m

proj. DVKø110 mm L=2,0m

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m

proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m

proj. SRSø110 mm przecisk, L=12,0m

Łączy z rys. E-01a
Łączy z rys. E-01b

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w GOSTYNINIE 09-500
ul. Płocka 76
tel/fax (24) 235-21-36

ZDP.ST.4400.29.2026

Gostynin, dnia 28 maja 2026 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust. 4, 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz § 97 ust. 1, 2, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz art. 104

373/Z/2025 z dnia 25września 2025 roku, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci (linii) kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1416W Bierzewice – Skoki – Gostynin w miejscowości Gaśno, gmina Gostynin

zezwala się

na lokalizację sieci (linii) kablowej nN-0,kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1416W Bierzewice – Skoki – Gostynin (działki o numerze ewidencyjnym 32/1, 122, obręb geodezyjny Gaśno, gmina Gostynin) w celu zasilenia w energię elektryczną działki o numerze ewidencyjnym 179/2, obręb geodezyjny Gaśno, gmina Gostynin, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej decyzji, z udostępnieniem niezbędnej powierzchni pasa drogowego.

Ustala się następujące warunki:

1. Zezwala się na rozkop pobocza w celu budowy przedmiotowej infrastruktury, pod warunkiem przywrócenia pasa drogowego do stanu jego poprzedniej użyteczności.
2. Wykopy w pasie drogowym należy wykonywać na szerokość minimalną, niezbędną do ułożenia infrastruktury. Wszelkie wykopy wykonywane w pasie drogowym należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie z zachowaniem wymaganego zagęszczenia gruntu.
3. W przypadku naruszenia lub ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni, chodnika i pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego zostaną odtworzone przez inwestora lub wykonawcę, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez zarządcę drogi.
4. Przez cały okres wykonywania robót w pasie drogowym należy zapewnić możliwość wjazdu oraz wejścia do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie robót.
5. Przejścia pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku/przewiertu, umieszczając przewody w rurze osłonowej.
6. Należy zachować normatywne i zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscach kolizji prace prowadzić ręcznie.
7. Po robotach pas drogowy należy przywrócić do wartości normatywnych.
8. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu wymaganych warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, nie może wpływać negatywie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym, a także nie może naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych drogi oraz zmniejszać stateczności i nośności podłoża i nawierzchni drogi.

10. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczeniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora.
11. Po zakończeniu prac należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz obowiązujących przepisów i norm.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a Ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a Ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1416W Bierzewice – Skoki – Gostynin sieci (linii) kablowej nN-0,4Kv. Lokalizacja przedmiotowych urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20B, 09-402 Płock za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. Dokonać uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Gostyninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
3. Przed przystąpieniem do robót uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Gostyninie zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz zezwolenie na umieszczenie liniowych urządzeń obcych. Do wniosku należy dołączyć między innymi zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, który należy sporządzić w przypadku, gdy wykonywane roboty wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują zmiany w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W pozostałych przypadkach należy przedłożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.

Decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega wykonaniu

Z up. Zarządu Powiatu Gostynińskiego
u Dróg Powiatowych

Łączy z rys. E-01a
Łączy z rys. E-01b

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w GOSTYNINIE 09-500
ul. Płocka 76
tel/fax (24) 235-21-36

Załącznik nr 1 do decyzji/pisma
ZDP.5.4400.29.2026
nr ..... z dnia 28.05.2026r.

Z up. Zarządu Powiatu Gostynińskiego
Paweł Wardzińska
Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant: mgr inż. Marcin Wasiak	Skala: 1:500
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys.: E-01a
Podpis	Data .2026

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- istn. złącze
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. przepust

Linia 15kV Holendry [0019/17]

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=12,0m
proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. NA2XY 4 x 120 SE L=400/432m obw. 04 z T741513
proj. NA2XY 4 x 120 SE L=132/147m obw. 05 z T741513
proj. DVKø110 mm L=6,0m
proj. A160 PS, L=1,2m
proj. DVKø110 mm L=1,0m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=6,0m
AL 4 x 50 obw. 01 z T740299
słup nr 13
P1416W
m1
Br/RVI

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin.
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant	Skala **1:500**
mgr inż. Marcin Wasiak	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. **E-01b**
Podpis	Data .2026

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w GOSTYNINIE 09-500
ul. Płocka 76
tel/fax (24) 235-21-36

Załącznik nr 2 do decyzji
ZDP.ST.4400.29.2026
nr ..... z dnia 28.05.2026

Z up. Zarządu Powiatu Gostynińskiego
Paweł [illegible]
Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. złącze
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

Łączy z rys. E-01a
Łączy z rys. E-01b

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=12,0m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m
proj. DVKø110 mm L=2,0m

Wójt Gminy
GOSTYNIN

ZP.6733.12.2026

Gostynin, dnia 15.07.2026 r.

DECYZJA Nr 12/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 538) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2026 r. (skorygowanym w dniu 12.05.2026 r.), złożonego przez:

dla inwestycji pn. *„budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno, gm. Gostynin*”,
zlokalizowanej: część działek numer ewidencyjny 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200, i działki numer ewidencyjny 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno, gmina Gostynin.

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno, gm. Gostynin.
   Lokalizacja inwestycji: część działek numer ewidencyjny 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200 i działki numer ewidencyjny 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno, gmina Gostynin.

Rodzaj zabudowy: budowa obiektu infrastruktury technicznej
Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany posiada funkcję obiektu infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycja będzie realizowana na terenie obejmującym części działek nr ewid. 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200 i działki nr ewid. 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno, gmina Gostynin. Inwestycja polegać będzie na budowie sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN - 0,4kV o długości do 850,0 m oraz złączy w ilości do 10 szt.

2.1.2. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu

publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003 r.

2.1.3. Warunki techniczne szczegółowej lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia w granicach wnioskowanych części działek należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą dróg.

2.1.4. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z „Warunkami Przyłączenia i Warunkami Budowy Sieci" wydanymi przez Energa Operator SA.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie znajduje się również w obszarze Natura 2000.
2) Planowana inwestycja jest położona w obszarze chronionym prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrwy Lewej".
3) Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) , dla przedmiotowej inwestycji, realizowanej na gruntach sklasyfikowanych jako dr, RVI, Br-RVI, Ba, N, ŁV, PsVI, W-PsVI; nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6) Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowany obiekt infrastruktury technicznej nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
7) Inwestycja jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska.
8) Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich. Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia – zgodnie z wymogami art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.
9) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
2) zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach dysponenta sieci.
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
4) ogrzewanie: nie dotyczy.
5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
6) odpady stałe / komunalne: nie dotyczy.

7) dojazd do nieruchomości: nie jest wymagany.

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
2) zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby;
3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
4) pozbawieniem możliwości:
   a) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności;
   b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
5) inwestor uzgodni z właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:
1) Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
2) Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Decyzję wydano po uzgodnieniu z:
1. **Starostą Gostynińskim** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 lit. b ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. **Zarządem Dróg Powiatowych w Gostyninie** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, kolorem czarnym – linią ciągłą i cyframi od 1 do 50.

5. Integralną częścią decyzji są:
- **Załącznik Nr 1a, 1b, 1c** - mapa zasadnicza w skali 1:500 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
- **Załącznik Nr 2** - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

publicznego dla inwestycji pn. *budowa sieci elektroenergetycznej nN kablowej na 6 pkt 1 złączy w miejscowości Gaśno, gm. Gostynin,* przewidywanej do realizacji na częściach działek numer ewidencyjny 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200 i działki numer ewidencyjny 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno gmina Gostynin.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowana inwestycja należy do katalogu inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28 i 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie dokonanego zgłoszenia budowy lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ze zgłoszeniem budowy lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając dokumenty określone w w/w ustawie.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

1) Wymagań dotyczących trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) Wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
4) Wymagań przepisów szczególnych w tym:

— ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
— ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
— Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
— ustawy z dnia16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

— ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
— ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
— ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
— ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Iwona Wierzbicka posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta - urbanisty potwierdzone uprawnieniami nr MA-077/2015 nadanymi przez MOIA RP na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Wniosek Inwestora spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Gostynin orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

WÓJT GMINY GOSTYNIN

Decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu
w dniu 06.08.2026
Gostynin, dnia 27.08.2026

Z up. Wójta
K[illegible]OWIAK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Gostynin

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

596,00 zł.

Sporządziła: M. Woźnicka

Łączy z rys. E-01a
Łączy z rys. E-01b

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1a
DO DECYZJI NR 12/2026 **Z DNIA** 15.07.2026 **ROKU, ZNAK SPRAWY** SP.6733.12.2026
o którym mowa w art. 54 ust. 1 pkt. 3 - do decyzji o ULICP o której mowa w art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1 - 50	Linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. arch. Iwona Werzbicka (uprawnienia nr MA/077/2015)	Z up. Wójta KIEROWNIK Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
pieczęć organu administracji publicznej	pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

P1416W

URZĄD GMINY
ul. Bierzewicka 50
09-500 GOSTYNIN
610022854

Za zgodność z oryginałem
świadczę
Gostynin, dnia 15.09.2026 r.

Z up. Wójta
Małgorzata Woźnicka
inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK 1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 16

DO DECYZJI NR 12/2026 **Z DNIA** 15.01.2026 **ROKU, ZNAK SPRAWY** ZP.6733.12.2026

o którym mowa w art. 54 ust. 1 pkt. 3 - do decyzji o ULICP o której mowa w art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1 - 50	Linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. arch. Iwona Werzbicka (uprawnienia nr MA/077/2015)	Z up. Wójta KIEROWNIK Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
pieczęć organu administracji publicznej	pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

Łączy z rys. E-01a
Łączy z rys. E-01b

URZĄD GMINY
ul. Bierzewicka 50
09-500 GOSTYNIN
610022854

Za zgodność z oryginałem świadczę
Gostynin, dnia 15.01.2026 r.

Z up. Wójta
Małgorzata Woźnicka
inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK 2

35

Łączy z rys. E-01c
Łączy z rys. E-01b

PsV
10-1085
10-55
10-1590
10-1593
10-51
10-1596
W/PsVI
179/2
179/3
179/4
179/5
PsVI
180/1
180/2
180/3
10-1111
10-1591
10-1594
10-1116
178/1
RVI
197
10-1601
10-1259
10-1268
10-1258
201
204
RVI
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
39
38
37

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1c
DO DECYZJI NR 12/2026 Z DNIA 15.07.2026 ROKU, ZNAK SPRAWY 20.6733.12.2026
o którym mowa w art. 54 ust. 1 pkt. 3 - do decyzji o ULICP o której mowa w art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1 - 50	Linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. arch. Iwona Werzbicka (uprawnienia nr MA/077/2015)	Z up. Wójta KIEROWNIK Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Jolanta [illegible]
pieczęć organu administracji publicznej	pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

URZĄD GMINY
ul. [illegible]wicka 50
64-500 GOSTYNIN
Zgodność z oryginałem świadczę
Gostynin, dnia 15.07.2026 r.
ds. [illegible]

Z up. Wójta
Małgorzata Wołowicka
Inspektor

ZAŁĄCZNIK 3

Załącznik nr 2
do decyzji znak. ZP.6733.12.2026

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3, w związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektu infrastruktury technicznej.

Inwestycja obejmuje: budowę sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4 kV i złączy w miejscowości Gaśno, gm. Gostynin.

Lokalizacja: część działek numer ewidencyjny 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200 i działki numer ewidencyjny 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno, gmina Gostynin.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren inwestycyjny nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – wnioskowane działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - inwestycja będzie realizowana na gruntach sklasyfikowanych jako dr, RVI, Br-RVI, Ba, N, ŁV, PsVI, W-PsVI.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (obszary ograniczonego użytkowania, warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni) – nie występują.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze - inwestycja jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska.
- Inne obiekty i tereny podlegające ochronie, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (w szczególności: tereny górnicze, tereny narażona na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych) - nie występują.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu przewidywanej inwestycji:

- Stan faktyczny

  Teren inwestycji stanowi część działek numer ewidencyjny 32/1, 122, 197, 86, 179/4, 179/5, 209/1, 200 i działki numer ewidencyjny 180/1, 180/2, miejscowość Gaśno, gmina Gostynin. Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej (art.61 ust.3 pkt 2 upizp).

- Stan prawny

  Działki objęte wnioskiem, stanowiące teren lokalizacji przedmiotowej inwestycji są własnością osób prywatnych, Gminy Gostynin, Powiatu Gostynińskiego.

1) Zestawienie tabelaryczne działek objętych wnioskiem:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntów	Właściciel/władający
1	Gostynin	Gaśno - 0010	32/1	dr	Powiat Gostyniński
2	Gostynin	Gaśno - 0010	86	Ba; RVI	własność prywatna
3	Gostynin	Gaśno - 0010	122	dr	Powiat Gostyniński
4	Gostynin	Gaśno - 0010	179/4	PsVI; RVI; W-PsVI	własność prywatna
5	Gostynin	Gaśno - 0010	179/5	RVI	własność prywatna
6	Gostynin	Gaśno - 0010	180/1	RVI	własność prywatna
7	Gostynin	Gaśno - 0010	180/2	RVI	własność prywatna
8	Gostynin	Gaśno - 0010	197	dr	Gmina Gostynin
9	Gostynin	Gaśno - 0010	200	ŁV; N; RVI	własność prywatna
10	Gostynin	Gaśno - 0010	209/1	Br-RVI; RVI	własność prywatna

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
nr upr. MA/077/2015
członkini Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr MA 27- 61

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
Dudek

37/1

X = 5811100.00
Y = 7398450.00

Łączy Mapa 2(3)

Łączy Mapa 1(3)

Linia 15kV Holendry
[0019/17]

T741513
Gaśno IV

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=7,5m

proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=12,0m

proj. NA2XY 4 x 120 SE
L=400/432m
obw. 04 z T741513

proj. NA2XY 4 x 120 SE
L=132/147m
obw. 05 z T741513

AL 4 x 50
obw. 01 z T740299

proj. SRSø110 mm
przecisk, L=7,0m

proj. DVKø110 mm
L=6,0m

10-86
10-89/RVI
10-32/1
10-4/dr
10-211/RVI
10-199
10-198
10-155/
10-94
10-142/RVI
10-122
10-95/6
10-209/1
10-194/Br/RVI
słup nr 13
10-96
10-210/1
10-113/Br/RVI

7398461.39
5811079.16

7398471.00
5811084.77

7398474.43
5811078.17

7398465.94
5811067.79

7398509.59
5810986.89

7398503.30
5810983.86

X = 5811000.00
Y = 7398550.00

kb.
k1
ch.kb.
m1
m2
17B

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. słupowa stacja transformatorowa SN/nN
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- istn. złącze
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. przepust

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant: mgr inż. Marcin Wasiak	Skala: 1:500
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys.: E-01a
Podpis	Data: 07.2026

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.897.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu stwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 10.07.2026 GK.6640.897.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16558

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPA 1(3)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.897.2026
Miejscowość		GAŚNO
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	GAŚNO
Arkusz mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.08.17.4.3, 7.178.08.22.2.2	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. Zakładowa 14/6A, 09-500 Gostynin
NIP: 971 019 49 81, REGON 610405555
tel. 660 687 470
e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl

26.06.2026r.
Imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
Nr upr. 16558

26.06.2026r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w GOSTYNINIE 09-500
ul. Płocka 76
tel/fax (0-24) 235-21-36

Uzgadniam pod względem

KIEROWNIK
Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie
Paweł Warabieda

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPA 2(3)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.897.2026
Miejscowość		GAŚNO
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0010
	Nazwa	GAŚNO
Arkusz mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.08.17.4.3	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. Parkowa 14/6A, 09-500 Gostynin
NIP: 671 019 49 81, REGON 610405555
tel. 660 687 470
e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl

26.06.2026r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558

26.06.2026r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.897.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 10.07.2026 NIP: 671 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Przepisił weryfikacji z dnia GK.6640.897.2026_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16558

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

EL-PRO Marcin Wasiak	Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Gaśno gm. Gostynin. P/26/006351, B/26/007143, OBI/74/2600642 , PJ01679/26
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Projektant: mgr inż. Marcin Wasiak	Skala: 1:500
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10	Nr ewid. rys. E-01b
Podpis	Data 07.2026

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. złącze
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

X = 5811200.00
Y = 7398500.00

X = 5811100.00
Y = 7398450.00

X = 5811100.00
Y = 7398600.00

10-89/RVI
10-154/Br/RVI
10-88
10-87
10-154/Br/RVI
10-89/Br
10-32/L
10-4/dr
10-211/RVI
10-151/Br/RVI
10-206/RVI
10-178/1
10-197
10-200
10-228/N
g2
m2
23A
kb.
jmb.
ch.bt.
kl
proj.
proj. 2x A160 PS, L=2x1,2m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=7,5m
proj. SRSø110 mm przecisk, L=33m
proj. DVKø110 mm L=2,0m
Łączy Mapa 1(3)
Łączy Mapa 2(3)
Łączy Mapa 3(3)

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w GOSTYNINIE 09-500
ul. Płocka 76
tel/fax (0-24) 235-21-36

KIEROWNIK
Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie
Paweł Warabieda

Kutno, 27 lipca 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	127/1/73MMD/2026 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej).*
Dokumentacja:	Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi, w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 179/2, 180/1 oraz dz. budowlanej nr 180/2, 179/4, 179/5 P/26/006351, OBI/74/2600642, PJ01679/26, EOP/KD/7/2026/07/05309
Lokalizacja:	Gaśno gm. Gostynin .
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Uzgodniono:	TAK
Uwagi:	1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku. 2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
Karolina Lubda